

常盤木学園高等学校にご入学の皆様へ

女子学生専用

食事付きマンション

SENDAI STUDENT COURT

上杉3丁目

センダイ スチューデント コート

Sendai Student Court
kamisugi

- 家具・家電付
- 管理人が24時間常駐
- 徒歩3分圏内にコンビニ3店舗

北四番丁駅
まで
徒歩10分

学校まで
自転車7分
(1,400m)

パノラマ



36515623847

合格前でも予約受付可能

2023年 来春入居予約受付中!

女性専用

家具家電付き

常駐管理

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

トイレ・風呂別

温水洗浄便座

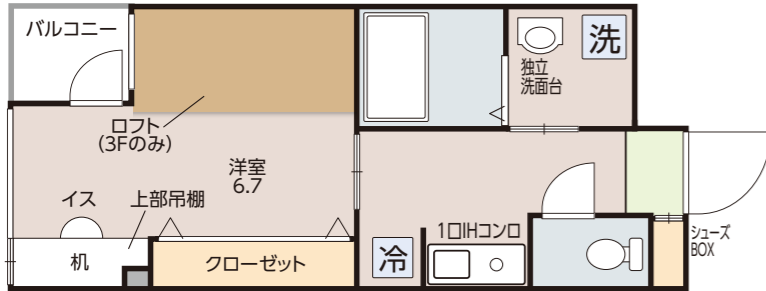
専用キッチン

浴室乾燥機

独立洗面化粧台

TVモニターホン

【間取図】



■2F 27.7㎡、3F 30.7㎡(ロフト付)



居室(2F)

宮城県仙台市青葉区上杉3丁目

- 物件概要 2019.3完成 RC造地上3階、全36室
- 専有面積 1K(27.7㎡)、1Kロフト付(30.7㎡)
- 本体設備
 - ◎オートロック ◎防犯カメラ ◎給湯 ◎都市ガス
 - ◎屋根付き駐輪場 ◎宅配BOX ◎エレベーター ◎BS・CSアンテナ
 - ◎常駐管理人
- 窓向き 南向き24室 東向き12室

- 専用設備
 - ◎バス・トイレ別 ◎テレビモニターホン ◎エアコン ◎1口IHコンロ
 - ◎シャワー ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機能 ◎浴室追焚機能
 - ◎大容量クローゼット ◎シューズBOX ◎独立洗面化粧台 ◎Wi-Fi
- 共同設備 カフェテリア(食堂)
- 設置設備
 - ◎洗濯機 ◎冷蔵庫 ◎照明器具 ◎ベッド(2Fのみ)
 - ◎ロフトベッド(3Fのみ) ◎机 ◎イス ◎ロールスクリーン

■入居にかかる費用

	月額費用			入居時費用					ほか	
	賃料	食費	計	敷金	入館金	年間管理費	火災保険	計	仲介料	インターネット代(任意)
2階	77,000円	27,500円	104,500円	1年契約 50,000円	180,000円	222,000円	7,000円	459,000円	賃料十税 2,500円/月	
3階	79,000円	27,500円	106,500円	2年契約 50,000円	250,000円	222,000円	7,000円	529,000円	駐輪ステッカー(任意) 更新する場合 発行時1,000円 100,000円/年	

※お部屋の光熱費(電気、ガス、水道代)は含まれていません。別途使用分掛かります。 ※入館金は契約年(更新可)ごと、年間管理費および火災保険は毎年掛かります。 ※食費、駐輪ステッカー代、インターネット代には別途消費税が掛かります。 ※既納の入館金、年間管理費、食費は返金されません。



1人1人に目配りが出来る、女子学生専用だから安心。
広い個室、バス・トイレ別、独立洗面台、
追い焚き機能付きと充実の設備。
管理人が24時間常駐で、セキュリティも◎!

Point! 01 すぐに生活がスタートできる! 家具・家電付き

家具家電付きなので、新生活の準備をする手間がかかりません。



設置家具

洗濯機/冷蔵庫/LED照明器具/ベッド(3階はマットレスのみ)/机/イス/ロールスクリーン

Point! 03 常駐管理人がしっかりサポート

常駐管理人が、みなさんのあらゆるご相談に対応。生活や設備に関すること、急病の対応もいたします。



Point! 05 ひとり暮らしに便利な、最新設備が満載



コロナ対策も しっかり 行っています

館内出入口に手指消毒の設置

スタッフのマスク着用

食堂の換気や飛沫防止パーティションの設置

共用部手すり等の消毒

<発熱等の症状が確認された場合> 常駐の管理人がしっかりとご対応します!
速やかに病院、保健所に連絡し指示を仰ぎます。

<スタッフの健康管理>
スタッフの毎日の衛生管理も徹底しています!

【お問い合わせは】
株式会社 学園ファシリティーズ 0120-090-376

● 休業日/4~8月:土・日・祝 [GW・夏期休暇含む] 9~翌年3月:水 [年末年始含む]
● 受付時間/[月~金]9:00~17:00 [土日祝]9:30~17:30(最終受付16:00)

パソコン・スマホからも簡単に物件をみる事ができます▶

インターネットなら 学園ファシリティーズ

<http://www.gakuen-facilities.com>

