

常盤木学園高等学校にご入学の皆様へ

女子学生専用

食事付きマンション

# SENDAI STUDENT COURT

上杉3丁目

センダイ スチューデント コート

Sendai Student Court  
Kamisugi

- 家具・家電付
- 管理人が24時間常駐
- 徒歩3分圏内にコンビニ3店舗

北四番丁駅  
まで  
徒歩10分

学校まで  
自転車7分  
(1,400m)

パノラマ



36515623847

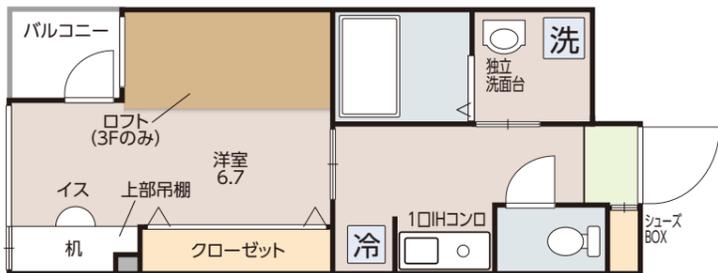
合格前でも予約受付可能

2023年 来春入居予約受付中!

女性専用 家具家電付き 常駐管理 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

トイレ・風呂別 温水洗浄便座 専用キッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 TVモニターホン

【間取図】



■2F 27.7㎡、3F 30.7㎡(ロフト付)



居室(2F)

## 宮城県仙台市青葉区上杉3丁目

- 物件概要 2019.3完成 RC造地上3階、全36室
- 専有面積 1K(27.7㎡)、1Kロフト付(30.7㎡)
- 本体設備
  - オートロック ○防犯カメラ ○給湯 ○都市ガス
  - 屋根付き駐輪場 ○宅配BOX ○エレベーター ○BS・CSアンテナ
  - 常駐管理人
- 窓向き 南向き24室 東向き12室

- 専用設備
  - バス・トイレ別 ○テレビモニターホン ○エアコン ○1口IHコンロ
  - シャワー ○ウォシュレット ○浴室乾燥機能 ○浴室追焚機能
  - 大容量クローゼット ○シューズBOX ○独立洗面化粧台 ○Wi-Fi
- 共同設備 カフェテリア(食堂)
- 設置設備
  - 洗濯機 ○冷蔵庫 ○照明器具 ○ベッド(2Fのみ)
  - ロフトベッド(3Fのみ) ○机 ○イス ○ロールスクリーン

■入居にかかる費用

	月額費用			入居時費用					ほか	
	賃料	食費	計	敷金	入館金	年間管理費	火災保険	計	仲介料	インターネット代(任意)
2階	77,000円	27,500円	104,500円	50,000円	180,000円	222,000円	7,000円	459,000円	賃料+税	2,500円/月
3階	79,000円	27,500円	106,500円	50,000円	250,000円	222,000円	7,000円	529,000円	駐輪ステッカー(任意)	更新する場合
									発行時1,000円	100,000円/年

※お部屋の光熱費(電気、ガス、水道代)は含まれていません。別途使用分掛かります。 ※入館金は契約年(更新可)ごと、年間管理費および火災保険は毎年掛かります。 ※食費、駐輪ステッカー代、インターネット代には別途消費税が掛かります。 ※既納の入館金、年間管理費、食費は返金されません。



1人1人に目配りが出来る、女子学生専用だから安心。  
広い個室、バス・トイレ別、独立洗面台、  
追い焚き機能付きと充実の設備。  
管理人が24時間常駐で、セキュリティも◎!

### Point! 01 すぐに生活がスタートできる! 家具・家電付き

家具家電付きなので、新生活の準備をする手間がかかりません。



設置家具

洗濯機/冷蔵庫/LED照明器具/ベッド(3階はマットレスのみ)/机/イス/ロールスクリーン

### Point! 03 常駐管理人がしっかりサポート

常駐管理人が、みなさんのあらゆるご相談に対応。生活や設備に関すること、急病の対応もいたします。



### Point! 05 ひとり暮らしに便利な、最新設備が満載



**コロナ対策も しっかり 行っています**

館内出入口に手指消毒の設置

スタッフのマスク着用

食堂の換気や飛沫防止パーティションの設置

共用部手すり等の消毒

<発熱等の症状が確認された場合> 常駐の管理人がしっかりとご対応します!  
速やかに病院、保健所に連絡し指示を仰ぎます。

<スタッフの健康管理>  
スタッフの毎日の衛生管理も徹底しています!

【お問い合わせは】  
株式会社 学園ファシリティーズ お部屋探し専用ダイヤル 0120-090-376

● 休業日/4~8月:土・日・祝 [GW・夏期休暇含む] 9~翌年3月:水 [年末年始含む]  
● 受付時間/[月~金]9:00~17:00 [土日祝]9:30~17:30(最終受付16:00)

パソコン・スマホからも簡単に物件をみる事ができます  
インターネットなら 学園ファシリティーズ   
<http://www.gakuen-facilities.com>

