

人気エリア「仙台駅東口」の 築浅学生専用マンション！！

入居者募集

イースト スチューデント コート
east STUDENT COURT

常盤木学園高校まで
徒歩11分！

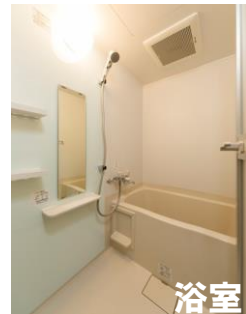
↓居室写真は
こちらからアクセス



R3. 4月～インターネット無料！！



独立洗面台



浴室



クローゼット



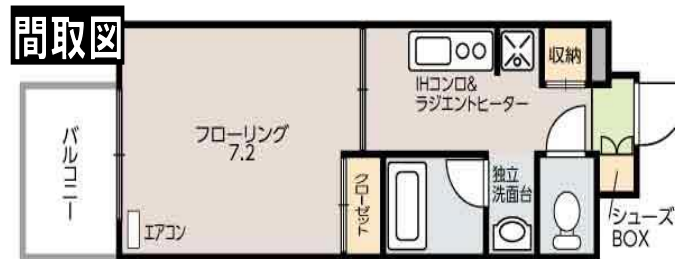
キッチン

共同設備

都市ガス/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配預かりロッカー/専用駐輪場/BS、CSアンテナ/インターネット専用回線

室内設備

フローリング/エアコン/バルコニー/2口コンロ(IHクッキングヒーター+クイックラジエントヒーター)/ 温水洗浄便座/室内洗濯機置場/室内物干し/シャワー/TVモニターホン/シューズBOX/独立洗面化粧台/シャンプードレッサー/キッチンストッカー/クローゼット/ディンブルキー/アクセントクロス9～12階/女性専用フロア11～12階



全戸 東向き

※現況と異なる場合は、現況優先となります。

物件種目	築浅 学生専用マンション
最寄駅	J R 仙石線 榴ヶ岡
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 51,000 ~ 61,000 円
	敷金 0 ヶ月・入館金 120,000 円

所在	宮城県仙台市宮城野区二十人町306-14		
交通	JR仙石線	榴ヶ岡	駅徒歩 8分
	地下鉄東西線	宮城野通	駅徒歩 13分
建物	建物名	east STUDENT COURT	
	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート)造 地上12階建 総戸数88戸	
	使用面積	24.85 m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2015年 3月	契約期間	1,2年 (更新可)
管理費等	7,000円		
駐輪場	自転車駐輪場あり(台数限定/62台)、原付・バイク要相談		
駐車場			
現況	入居日		
本体設備	都市ガス・オートロック・EV・防犯カメラ・宅配ロッカー		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・他左図参照		
備考	※入館金	60,000円/1年	(1年契約の場合)
	※更新入館料	120,000円/2年	(2年更新の場合)
	※更新入館料	60,000円/1年	(1年更新の場合)
	※火災保険加入要	7,000円/1年	
	※安心入居サポート	15,000円/2年	(税別)
	※駐輪ステッカー代	500円	(税別)
	※退去時クリーニング代	38,000円	(税別)
※保証料	10,000円/1年毎		

宮城県知事 (3) 第 5354 号
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央四丁目7-22-2F

株式会社 学園ファシリティーズ

お部屋探し専用ダイヤル

通話無料 **0120-090-376**

TEL 022-214-1733 FAX022-214-1749
定休日/4月～8月 土・日・祝祭日 9月～翌3月 水・年末年始

ホームページ
で最新情報を
発信中です！

↓こちらのQRコード
からアクセス



■取引態様
貸主
■仲介手数料
なし

周辺環境 ~ 毎日の生活を支えるお店がすぐそこに！ 利便性が高い快適な環境で、学生生活が充実～

JR仙台駅東口



JR仙台駅東口まで徒歩12分(960m)

スーパー



スーパービッグ仙台駅東店まで徒歩3分(250m)

コンビニ



ファミリーマートまで徒歩2分(160m)

公園



榴岡公園まで徒歩9分(750m)

楽天koboスタジアム宮城



楽天koboスタジアム宮城 徒歩15分(1,200m)

仙台バルコ



仙台バルコまで徒歩13分(1,000m)

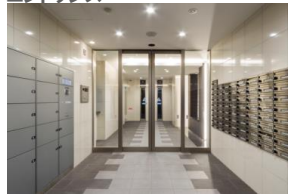
ヨドバシカメラ仙台



ヨドバシカメラ仙台徒歩11分(950m)

共同設備 ~ 万全のセキュリティで安心をご提供します～

エントランス



落ち着いたシックなエントランスが、皆さまを毎日お迎え致します。また、オートロックや防犯カメラがあり防犯性が高く安心です。

防犯カメラ



オートロック



宅配預りロッカー



ご不在時でも宅急便をお預かりすることが出来便利です。

専用駐輪場



1階に専用の駐輪スペースがございます。屋根付きで雨に当たらず格納出来ます。

室内設備 ~ 学生目線で考えた機能的な設備が満載～

TVモニターホン



オートロックと連動し、来訪者の顔が確認できるTVカラーモニターホンです。

ディンプルキー



お部屋の鍵は、防犯性に優れた、リバーシブルで抜き差しがしやすいディンプルキーです。

キッチン



キッチンは2口コンロ付き(IHコンロ+ラジエントヒーター)。火力も強く、安全で、お手入れも簡単です。

独立洗面化粧台



朝の身支度が手軽にできる独立洗面化粧台。ホースが伸びるシャンプードレッサー付きです。

バスルーム



機能的でゆっくりとくつろげるバスルームです。都市ガスで料金も経済的！

室内物干し

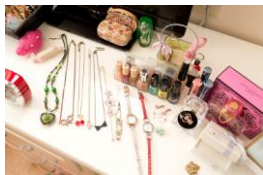


天候に関係なく、日の当たる窓辺で洗濯物や布団を干すことができます。アームの収納も可能です。

女性専用フロア ~ 両隣も女性が住んでいて、気がラクです～

11～12階は入居者を女子学生だけに限定したフロアです。

となりの部屋は必ず女性で、入居者の入れ替わりがあっても、女性が入居しますので、なんだか気ラクです。男性のご家族、お友達が遊びにきても大丈夫です！



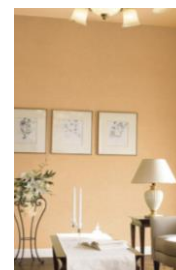
アクセントクロス ~ おしゃれな自分好みの空間～

9～12階は居室の壁1面に『アクセントクロス』を採用致しました。自分好みの空間をお選びいただけます。

※1面以外のクロスはホワイト色です。



1、2号室ブラウン系



3、5号室オレンジ系



6、7号室グリーン系



8、10号室ピンク系